Ontruimingsverklaring mantelzorgwoning

Leningnummer	

Schuldenaar/eigenaar 1

Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	

Schuldenaar/eigenaar 2 (als van toepassing)

Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	

Zorgvragende medebewoner 1

Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Soort legitimatiebewijs	□ Paspoort □ Europees Identificatiebewijs
Documentnummer	
Geldig tot en met	

Zorgvragende medebewoner 2 (als van toepassing)

Voorletters	
Tussenvoegsel	
Achternaam	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Soort legitimatiebewijs	□ Paspoort □ Europees Identificatiebewijs
Documentnummer	
Geldig tot en met	

Adres registergoed

Straatnaam		Huisnummer	
Postcode en plaats			

Voorwaarden toestemming mantelzorg
Schuldenaar heeft met Syntrus Achmea Hypotheken (hierna: hypotheekhouder) een hypothecaire geldleningsovereenkomst met voornoemd leningnummer gesloten. Hypotheekhouder kan aan schuldenaar onder voorwaarden toestemming verlenen om het voornoemde registergoed als mantelzorgwoning te gebruiken. Deze voorwaarden hebben betrekking op ontruiming van de mantelzorgwoning en het aanpassen van de opstalverzekering/inboedelverzekering.

Syntrus Achmea Hypotheken is een handelsnaam **Achmea Investment Management B.V.**, statutair gevestigd te Zeist, KvK 18059537

Ontruimingsverklaring

1. De ontruiming vindt plaats onder de opschortende niet terugwerkende voorwaarde dat gedurende het bestaan van enige hypothecaire belasting een hypotheekhouder overgaat tot verkoop krachtens artikel 3.268 van het Burgerlijk Wetboek, of dat een persoon overgaat tot executie van voormeld registergoed.
2. Voor het geval het gebruiksrecht op enig moment wordt vervangen door een huurrecht of dat mocht blijken dat het gebruiksrecht reeds vanaf aanvang is gebaseerd op een huurovereenkomst, geldt het volgende. De gebruiker stemt toe in vernietiging van de huurovereenkomst. Deze vernietiging vindt plaats onder dezelfde opschortende voorwaarde als in de vorige alinea is omschreven.
3. Tevens machtigt de medebewoner de eigenaar onherroepelijk (met externe werking, zodat herroeping geen enkel rechtsgevolg heeft) om in de veiling/verkoopvoorwaarden onder meer het volgende te doen opnemen.
4. De medebewoner dient het registergoed op eerste mondelinge of schriftelijke aanmaning van de koper te ontruimen. De ontruiming dient plaats te vinden uiterlijk op het tijdstip waarop de koper het registergoed aanvaardt. Bij niet behoorlijke of niet tijdige voldoening aan de aanmaning kan de koper de ontruiming doen bewerkstelligen met behulp van grosse van de akte van veiling, samen met de akte van kwijting voor de koopsom of met de grosse van de akte van overdracht, indien geen veiling heeft plaatsgevonden. Ter zake van de ontruiming is derhalve geen rechterlijke tussenkomst vereist.
5. De volmacht houdt tevens de bevoegdheid in al het overige te (doen) verrichten, dat de eigenaar terzake nuttig en/of nodig acht.

Wijziging opstalverzekering/inboedelverzekering

6. De eigenaar van het registergoed is zich ervan bewust dat aanpassing dat de opstalverzekering/inboedelverzekering als gevolg van de medebewoning mogelijk noodzakelijk is.

Neem contact op met uw financieel adviseur

De medebewoning kan financiële, juridische en fiscale gevolgen hebben. De hypotheekhouder adviseert hier niet over. De hypotheekhouder aanvaardt in het kader van de mantelzorg en de eventuele gevolgen daarvan geen enkele aansprakelijkheid. Bespreek de financiële, juridische en fiscale gevolgen met uw financieel en/of mantelzorgadviseur.

Getekend te _____op _____ Getekend te _____op _____

Handtekening schuldenaar 1 Handtekening schuldenaar 2

Getekend te _____op _____ Getekend te _____op _____

Handtekening medebewoner 1 Handtekening medebewoner 2

Meesturen: kopie legitimatiebewij(s)(zen) (BSN mag niet zichtbaar zijn) van de medebewoner(s)

Syntrus Achmea Hypotheken is een handelsnaam **Achmea Investment Management B.V.**, statutair gevestigd te Zeist, KvK 18059537