Syntrus Achmea Hypotheken
Productkaart

Onze hypotheken in ’t kort

- ✔ Vergoedingsvrij aflossen uit eigen middelen.
- ✔ Rentekorting bij energiebesparende (EBV of EBB) of klimaatadaptieve voorzieningen.
- ✔ Energielabelkorting voor klanten met A+ label of beter.
- ✔ Automatisch een lagere tariefklasse na aflossen (looptijdrente).
- ✔ Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3).
- ✔ Calcasa Desktop Taxatie® tot 90% LTV.
- ✔ Eenvoudiger stukken aanleveren als uw klant de Ockto app of iWize gebruikt.
- ✔ EBV en EBB zowel met als zonder NHG. Verruiming tot 106% LTV, zonder renteopslag.

Waarom Syntrus Achmea Hypotheken?

Aantrekkelijk geprijsd
Meer dan 50 pensioenfondsen en verzekeraars beleggen in de hypotheken van Syntrus Achmea Hypotheken, dit betekent een aantrekkelijke prijs in iedere tariefklasse.

Voorlegdesk
Twijfel over een dossier? Even sparren met onze acceptanten van de voorlegdesk via voorlegdesk@achmea.nl

Eigen beoordeling zelfstandigen
Bij niet NHG beoordelen onze acceptanten zelf het inkomen van ondernemers en zelfstandigen.

Nieuw: Adviseursportaal
Bekijk gemakkelijk en veilig de gegevens van uw klanten, via: syntrusachmeahypotheken.nl/adviseursportaal

Kiest u voor basis of comfort?

	Syntrus Achmea Basis	**Syntrus Achmea Comfort** (bestaande klanten)
	Onze Basishypotheek is het bewijs dat een scherpe rente én goede voorwaarden samen kunnen gaan.	Kies voor meer flexibiliteit met onze Comforthypotheek.
Rente	Renteaanbod = hypotheekrente	Dagrente (overbruggings-lening: hypotheekrente uit renteaanbod)
Geldigheidsduur offerte	4 maanden na datum renteaanbod	9 maanden na datum renteaanbod
Rentebedenktijd	Nee	1 jaar: in het laatste jaar van de rentevastperiode kan kosteloos een nieuwe rentevastperiode gekozen worden

Offerte

Acceptatietermijn renteaanbod	3 weken
Acceptatietermijn offerte	2 weken
Kosten bij annulering	Na acceptatie van de offerte 0,5% over de hoofdsom

syntrus | achmea
hypotheken

Rente en aflossen

Geen renteopslag	• Geen renteopslag boven 100% LTV bij gebruik EBV/EBB.
Vergoedingsvrij aflossen	Aflossen uit eigen middelen altijd zonder vergoeding. In andere gevallen is 10% van de oorspronkelijke hoofdsom vergoedingsvrij.
Automatische rentedaling (looptijdrente)	Als de klant in een lagere tarief-klasse komt door: • Extra aflossen; • Annuïtaire/lineaire aflossing; • Aantonen hogere woningwaarde met tussentijdse taxatie of WOZ; • Salderen van de opgebouwde spaarwaarde.

Voorwaarden lening

- Minimale 1e hypotheek: € 25.000.
- Maximum hoofdsom: € 1.000.000 (exclusief een eventuele overbruggingslening).
- Verhuisregeling: binnen 6 maanden na aflossing 'oude' hypotheek.
- Tot 100% LTV consumptief financieren (Box 3).

Bouwdepot

✔ Rentevergoeding gelijk aan hypotheekrente.
✔ Maximale looptijd: 24 maanden.

Duurzaam wonen

Syntrus Achmea Hypotheken ondersteunt klanten die duurzamer willen wonen. We volgen NHG-beleid voor aanvragen met én zonder NHG.

- **Energiebesparende voorzieningen financieren (EBV):**
  - Tot 106% LTV, zonder renteopslag.
  - Bedrag boven de 100% LTV moet aantoonbaar besteed worden aan energiebesparende voorzieningen.
- **Energiebespaarbudget (EBB):**
  - Weet uw klant nog niet welke energiebesparende voorziening hij of zij wil treffen? Kies dan voor een Energiebespaarbudget.
- **Duurzaamheidskorting:**
  - Rentekorting 0,5% bij energiebesparende (EBV of EBB) of klimaatadaptieve voorzieningen.
  - Maximum € 25.000.
  - Maximum looptijd 30 jaar.
  - Annuitaïr of lineair.
- **Energielabelkorting:**
  - Rentekorting voor hypotheken met A+ label of beter.

Overbruggingslening

- **Oude woning verkocht?** Dan is de hoogte van de overbruggingslening maximaal het verschil tussen verkoopopbrengst minus restantschuld.
- **Oude woning nog niet verkocht?** Maximaal het verschil tussen 90% van de getaxeerde marktwaarde (Syntrus Achmea Calcasa Desktoptaxatie of gevalideerd taxatie-rapport of getekende verkoopovereenkomst) van de 'oude' woning minus 100% van de restant schuld.
- **Looptijd:** 24 maanden.

Marktwaarde woning bepalen

- **Calcasa Desktop Taxatie®:** tot 90% marktwaarde.
- **Gevalideerd taxatierapport:** tot 106% marktwaarde.

Meer weten?

Bekijk onze volledige acceptatiegids op
syntrusachmeahypotheken.nl/acceptatiegids

Blijf op de hoogte

Doorlooptijden en het laatste nieuws:
syntrusachmeahypotheken.nl/voor-adviseurs

Volg ons op LinkedIn

Versie oktober 2026

MediArena 5-8, 1116BC Amstelvoorde T 020 606 58 58, M hypotheken@syntrusachmea.nl, I syntrusachmeahypotheken.nl

syntrus achmea hypotheken